

Продажа недвижимого имущества

Адрес объектов продажи	171072, Российская федерация, Тверская область, г. Бологое, ул. Шпалозаводская
Объект продажи	Имущественный комплекс Обособленного подразделения Открытого акционерного общества «ТрансВудСервис» - «Бологовский шпалопропиточный завод»
Назначение	Производственное
Использование	Объекты не используются
Местоположение и транспортная доступность объектов	г. Бологое расположен в Тверской области, отдаленность от областного центра г. Тверь – 160 км. Завод основан в 1907 году. Площадь, занимаемая заводом, составляет 182 715 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «ТВС» на земельный участок общей площадью 1331 кв.м., 69-АБ №260142 от 26.09.2008 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «ТВС» на земельный участок общей площадью 181 384 кв.м., 69-АВ №330295 от 20.10.2011 г. Бологовский ШПЗ граничит: - с севера – жилой зоной г. Бологое, с территорией ст. Бологое-2. - с запада - с железнодорожными путями. - с юга - жилой зоной г. Бологое. - с востока - с территорией восковой части. На заводе имеются: 1. заводские подъездные железнодорожные пути широкой колеи, полная длина которых составляет - 8,427 км. 2. подъездные железнодорожные пути узкой колеи - 1,35 км. Предприятием были переданы МО городское поселение города Бологое следующие объекты: - Земельный участок площадью 21531 м². - Земельный участок площадью 19294 м². - Земельный участок площадью 15157 м². - Земельный участок площадью 568 м².

	- Комплекс очистных сооружений. - Пропиточный комплекс. - Эстакада № 2. - Здание столярной мастерской. - Здание трансформаторной подстанции. - Сооружение арочное АСТ-16-3. - Здание бытовых помещений. - Воздушная линия электропередачи. - Кабель высоковольтный. - Здание душевой и прачечной для рабочих. - Кабель подземный. - Сеть водопроводная наружная. Ограничения (обременения) права собственности ОАО «ТВС» не зарегистрированы.
Контакты	8(495) 663-14-74, доб.132 – Чириков Никита Александрович, начальник юридической службы Открытого Акционерного Общества «ТрансВудСервис». Электронная почта – nchirikov@transws.ru

Недвижимое имущество

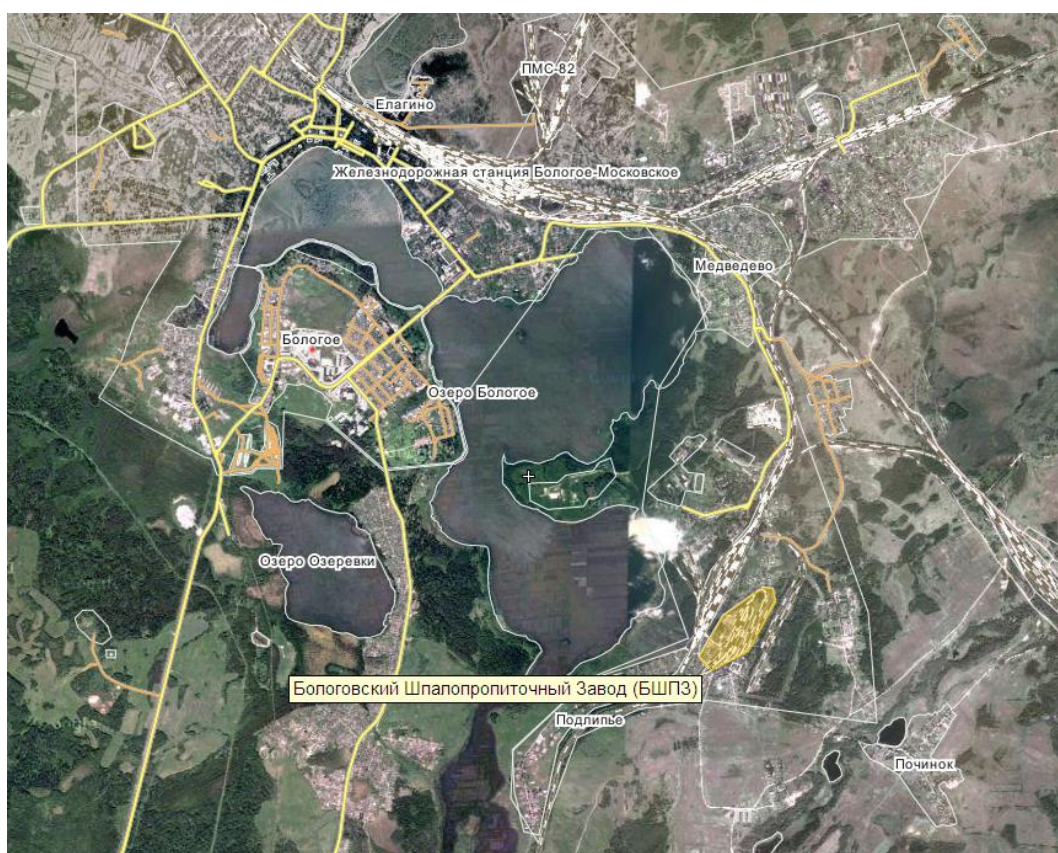
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Год постройки
1	Здание гаража для автомашин	Тверская обл. г. Бологое, ул. Переездная слобода	S=224 м ²	1958 г.-
2	Земельный участок	Тверская обл. г. Бологое, ул. Переездная слобода, гараж шпалозавода	S=1331 м ²	-
3	Земельный участок	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская, шпалозавод	S=219293 м ²	-
4	Земельный участок	Тверская обл. г. Бологое	S=21531 м ²	-
5	Внутризаводские железнодорожные пути	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность - 1350 п. м.	1946 г. – 750 м, 1966 г. – 450 м., 2001 г. – 150 м.
6	Подкрановые железнодорожные пути под козловые краны	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность - 575 п. м.	1972 г.
7	Комплекс очистных сооружений в т.ч.: сети хозяйственно-бытовой	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	в т.ч.: сети хозяйственно-бытовой канализации – 357 п.м.; сети производственной канализации – 1517 п.м.; наружная канализация бытовых помещений – 102 п.м.; труба водопропускная – 14 п.м.; металлический	1964-1990 г.г.

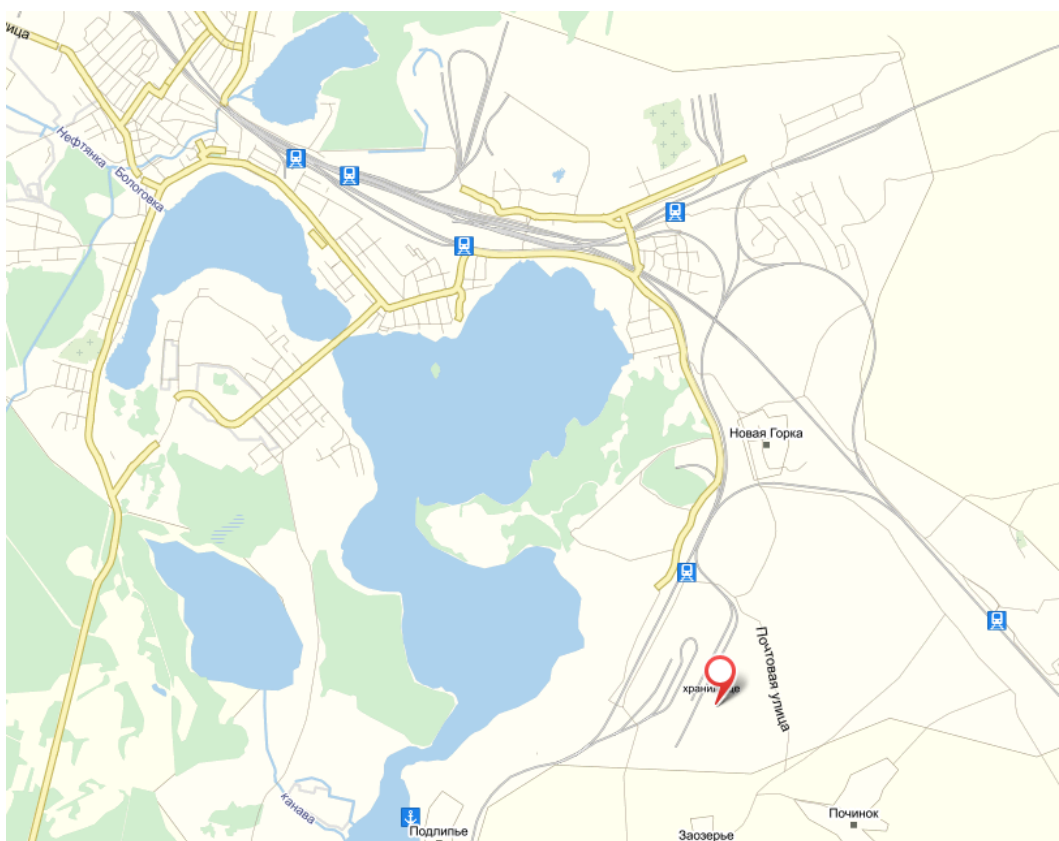
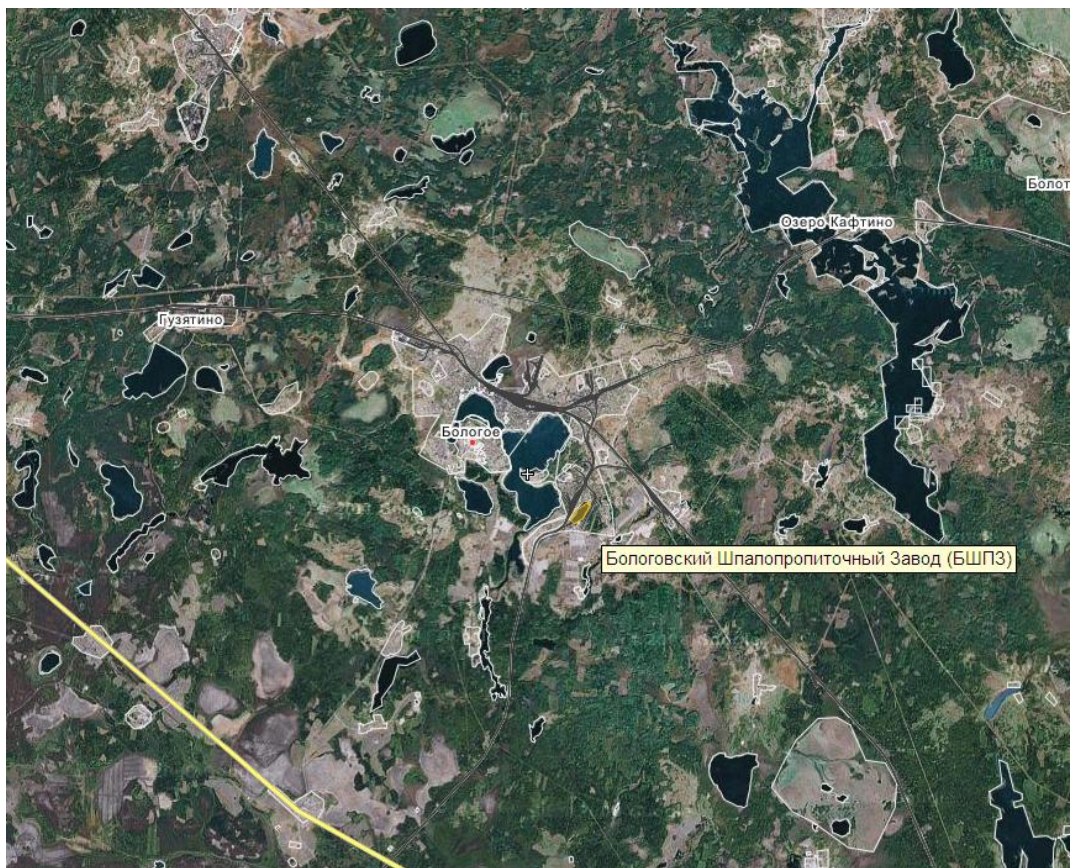
			резервуар (для реагентов) – 4 м ³ ; кабель подземный напряжением 1 квт к очистным сооружениям – 110 п.м.; очистные сооружения - V=5238 м ³	
8	Пропиточный комплекс	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	В т.ч. здание пропиточного комплекса – 1150,6 м ² ; сливная станция для приема и слива топочного мазута, антисептика – 54,4 м ² ; теплосеть к бытовым помещениям – 651 п.м.; кабель подземный напряжением 1 кВт к производственным помещениям – 118 п.м.; дымовая труба (кирпичная) – высота 30 м.; бак-резервуар № 3 для топлива – 500 м ³ ; трубопроводная трасса к резервуарам – 880 п.м.; главный провод с распределительным устройством – 50 п.м.	1906-1974г.г.
9	Дорога автомобильная железобетонная	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность - 500 м.	1971 г.
10	Эстакада № 1	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность - 30,8 м.п.	1968 г.

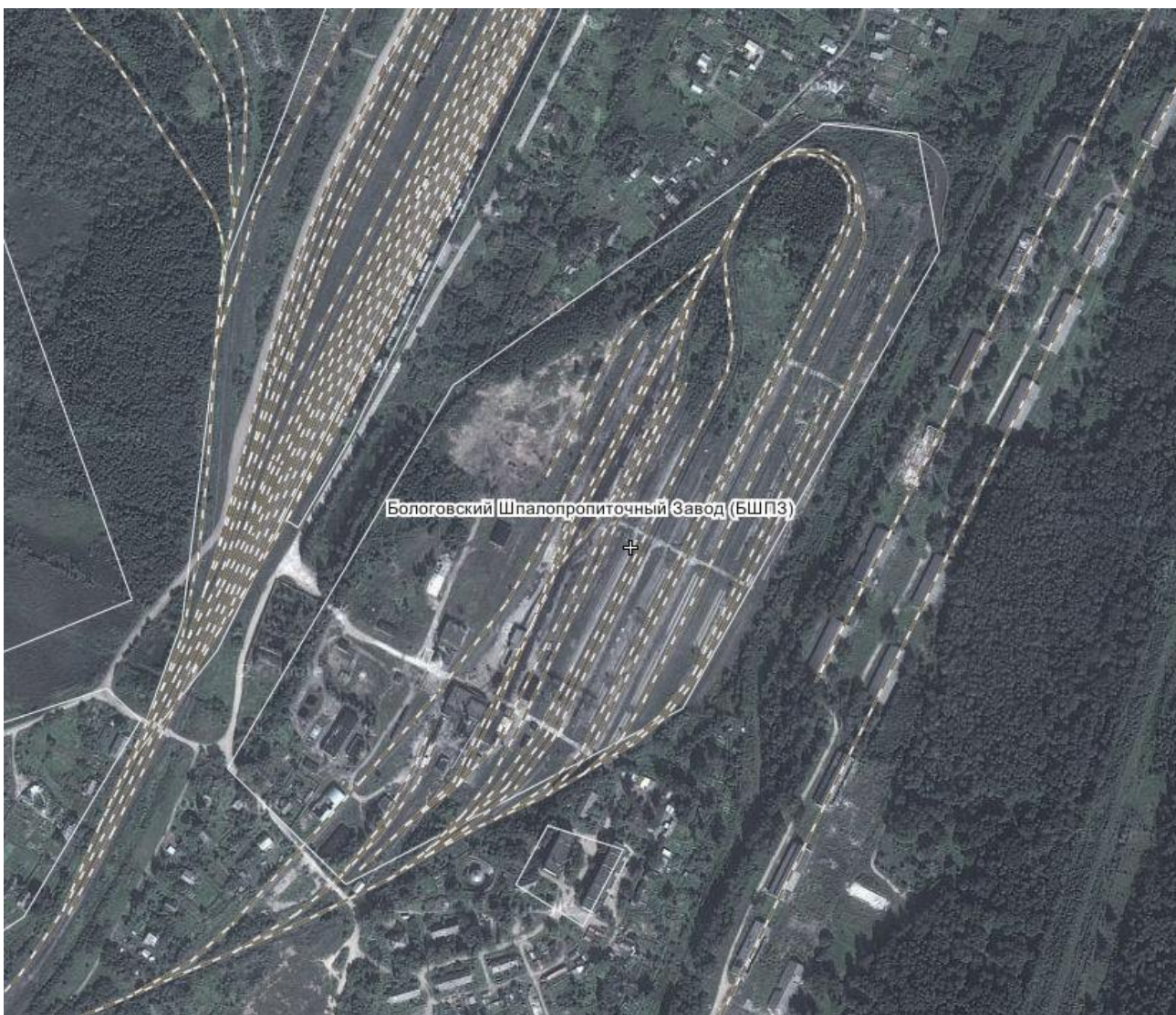
11	Эстакада № 2	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность - 67,6 м.п.	1969 г.
12	Эстакада № 3	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность - 43,7 м.п.	1969 г.
13	Эстакада № 4	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность - 30,1 м.п.	1969 г.
14	Мачта прожекторная для освещения склада сырья	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Высота – 28 м.	1957 г.
15	Забор железобетонный, ограждение территории завода с воротами автомобильными металлическими	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Забор железобетонный – 4173 м ² ; ворота автомобильные металлические (II) – 11,8 м ² ; ворота автомобильные металлические (III) – 20 м ² .	-
16	Объект пожарной сигнализации - молниеотводы	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Молниеотводы – 17 шт.; кабельные линии пожарной сигнализации – 300 п.м.	1981 г.
17	Здание столярной мастерской	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=126,1 м ²	1965 г.
18	Комплекс объектов пожаротушения	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Здание насосной станции – 119 м ² ; резервуар для хранения воды в пожарных целях (I) – 1000 м ³ ; резервуар для хранения воды в пожарных целях (II) - 1000 м ³ ; резервуар для хранения воды в пожарных целях (III) - 25 м ³ ;	1964-1979 г.г.

			водопроводные сети (высокого давления) – 2442 п.м.	
19	Здание артезианской башни	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=23,1 м ²	1945 г.
20	Будка стрелочного поста	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=27 м ²	1946 г.
21	Здание трансформаторной подстанции	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=40,2 м ²	1957 г.
22	Сооружение арочное АСТ-16-3 (электролизная очистка воды)	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=485,1 м ²	1992 г.
23	Здание бытовых помещений для рабочих на 53 человека	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=309,2 м ²	1975 г.
24	Здание бытовых помещений для рабочих на 50 мест	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=558 м ²	1982 г.
25	Здание бензохранилища с резервуаром для хранения жидкого топлива	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=34,8 м ²	
26	Здание производственног о корпуса завода по пропитке древесины	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=72,5 м ²	1987 г.
27	Здание для постановки винтов в шпалы	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=207,1 м ²	1982 г.
28	Здание паровозного кранового депо	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=183,1 м ²	1956 г.
29	Воздушная линия электропередачи низковольтная	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность – 0,078 км.	1965 г.
30	Кабель	Тверская обл. г.	Протяженность –	-

	высоковольтный напряжением 10 кВТ к подстанции № 8	Бологое, ул. Шпалозаводская	0,086 км.	
31	Здание душевой и прачечной для рабочих	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=161,7 м ²	1956 г.
32	Будка проходная	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	S=7 м ²	1951 г.
33	Кабель подземный напряжением 1 кВт к бытовым помещениям	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность – 0,153 км.	1964 г.
34	Сеть водопроводная наружная	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность – 2256 п.м.	-
35	Кабельная линия связи	Тверская обл. г. Бологое, ул. Шпалозаводская	Протяженность – 0,756 км.	1974 г.







Здание конторы



Здание конторы



Железнодорожный путь широкой и узкой колеи



Железнодорожный путь широкой и узкой колеи



Склад готовой продукции



Склад готовой продукции

