

Реестр непрофильных активов
Акционерного общества "ТрансВудСервис"
подлежащих отчуждению в 2020 г.
Раздел 1. Перечень непрофильных активов в части недвижимого имущества

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива*	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, земельного участка, кв.м	Протяженность линейного объекта, м	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН		Кадастровый (условный) номер	Остаточная стоимость непрофильного актива по бух.учету на 31.12.2019, руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива (К/Д/М)***	Описание и сведения о правоустанавливающих документах (наименование, дата, номер документа)	Описание и сведения об обременениях****
							Дата	Номер					
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14
Обособленное структурное подразделение Харовский ШПЗ													
1	Забор ж/б	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		2800	124080	30.07.2008	432188	35:12:0:0:2-1545	6 089 203,53	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
2	Забор	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		50,4	124081	30.07.2008	432177	35:12:0:0:2-1435	103 349,00	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
3	Ворота	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		6,3	124082	30.07.2008	432177	35:12:0:0:2-1435	25 792,19	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
4	Подъездной путь Харовского ШПЗ (Соединительный ж.д. путь)	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		303,0	750000003472	30.07.2008	432166	35:12:0000000:879	207 524,50	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
5	Подъездной путь Харовского ШПЗ (Ж.д.путь от стрелки №2 до стрелки №3)	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		73,0	750000003473	30.07.2008	432166	35:12:0104036:80	49 997,72	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
6	Подъездной путь Харовского ШПЗ (ж.д. путь №3 от стрелки №3 до туикового упора)	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		893,0	750000003474	30.07.2008	432166	35:12:0104036:82	611 615,20	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
7	Подъездной путь Харовского ШПЗ (ж.д. пути №5,6,7 от стрелки №3 до туиковых)	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		1037,0	750000003475	30.07.2008	432166	35:12:0104036:81	1 467 830,98	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
8	Подъездной путь Харовского ШПЗ (ж.д. пути №1,2,8 от стрелки №2 до туиковых)	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		2272,00	750000003476	30.07.2008	432166	35:12:0104036:83	2 697 225,60	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
9	Линия водоснабжения	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		1449	130150	30.07.2008	432189	35:12:0:0:2-1371	709 238,68	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
10	Здание насосное водоочистных сооружений	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	15,3		110006	30.07.2008	432172	35:12:0:0:2-1360А	480 327,01	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
11	Здание насосное водоочистных сооружений	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	176		110007	30.07.2008	432173	35:12:0:0:2-1352	23 423,41	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
12	Электроцех	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	230,2		110009	30.07.2008	432174	35:12:0:0:2-1349	728 903,21	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
13	Гаражи	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	345,2		110010	30.07.2008	432175	35:12:0:0:2-1351	3 015 856,26	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
14	Склад ГСМ	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	181,8		110011	30.07.2008	432176	35:12:0:0:2-1350	2 238 011,94	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
15	Главный корпус завода	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	3049,8		110001	30.07.2008	432168	35:12:0:0:2-1359	10 652 283,38	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
16	Административное здание	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	546,6		110002	30.07.2008	432169	35:12:0:0:2-1358	5 497 981,87	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
17	Механическая мастерская. Депо	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	770,8		110003	30.07.2008	432170	35:12:0:0:2-1356	2 332 067,12	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
18	Материальный склад	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	565,7		110005	30.07.2008	432171	35:12:0:0:2-1357	1 474 765,14	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
19	Здание проходной	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	9,8		110012	30.07.2008	432177	35:12:0:0:2-1435	23 835,42	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
20	Вертикальный отстойник №1	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	9,1		124066	30.07.2008	432183	35:12:0:0:2-1370	0,00	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
21	Артезианская скважина	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	706		124071	30.07.2008	432184	35:12:0:0:2-1543	0,00	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
22	Бак для хранения антисептика	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	176,6		124074	30.07.2008	432185	35:12:0:0:2-1353	1 255 100,12	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
23	Бак для хранения антисептика	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	84,9		124075	30.07.2008	432186	35:12:0:0:2-1354	966 301,09	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
24	Бак для хранения антисептика	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	84,9		124076	30.07.2008	432187	35:12:0:0:2-1355	606 747,17	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
25	Подкрановый путь	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		775	124050	30.07.2008	432178	35:12:0:0:2-1539	4 238 643,02	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
26	Подкрановый путь №2	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		700	124051	30.07.2008	432179	35:12:0:0:2-1540	4 102 834,06	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
27	Узкоколейный путь	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,		3850	124052	30.07.2008	432180	35:12:0:0:2-1541	7 200 537,11	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива*	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, земельного участка, кв.м	Протяженность линейного объекта, м	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН		Кадастровый (условный) номер	Остаточная стоимость непрофильного актива по бух.учету на 31.12.2019, руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива (К/Д/М)***	Описание и сведения о правоустанавливающих документах (наименование, дата, номер документа)	Описание и сведения об обременениях****
							Дата	Номер					
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14
28	Пром.площадка склада сырья	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	52290	1855	124053	30.07.2008	432181	35:12:0:0:2-1544	7 658 958,39	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
29	Дымовая труба	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	19,6		124060	30.07.2008	432182	35:12:0:0:2-1542	0,00	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
30	Земельный участок площадью 2827 кв.м для эксплуатации и обслуживания артезианской	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	2827		145054	28.12.2011	091532	35:12:0104036:8	644 132,06	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
31	Земельный участок 1	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	280931		750000003396	07.08.2015	501353	35:12:0104036:69	55 340 646,94	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
32	Земельный участок 2	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	1298		750000003397	07.08.2015	501355	35:12:0104036:71	255 693,09	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
33	Земельный участок 3	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	258		750000003398	07.08.2015	501354	35:12:0104036:70	50 823,48	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
34	Земельный участок 4	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	541		750000003399	07.08.2015	501352	35:12:0104036:68	106 571,96	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
35	Земельный участок 5	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	4363		750000003409	30.11.2015	364204	35:12:0104036:72	859 468,16	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
36	Земельный участок 6	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	687		750000003410	30.11.2015	364203	35:12:0104036:73	135 331,99	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
37	Земельный участок 7	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	11190		750000003411	30.11.2015	364202	35:12:0104036:74	2 204 319,88	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
38	Земельный участок 8	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	20345		750000003412	30.11.2015	364201	35:12:0104036:75	4 007 764,71	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
39	Земельный участок 9	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	3915		750000003413	30.11.2015	364200	35:12:0104036:76	771 216,42	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
40	Земельный участок 10	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	1117		750000003414	30.11.2015	364198	35:12:0104036:77	220 038,48	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
41	Земельный участок 11	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	969		750000003415	30.11.2015	364197	35:12:0104036:78	190 883,50	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
42	Земельный участок 12	ПД	643,162250,Вологодская обл,Харовский р-н,Харовск г.,Ленина ул,74,,	719		750000003416	30.11.2015	364042	35:12:0104036:79	141 635,69	К	Договор о создании ОАО "ТВС" от 04.04.2008 года №2008/01	Отсутствует
										129 386 879,48			

*** Условные обозначения планируемого способа реализации (столбец №9): К- купля-продажа, Д - безвозмездная передача, М - мена. Может быть указано (через запятую) несколько способов оптимизации в порядке приоритета.

**** В случае наличия обременения в виде права аренды (на срок более 1 года) указывается годовая арендная ставка с учетом НДС и "оставшийся" срок аренды по состоянию на 01 октября текущего года. При распространении обременения на часть объекта недвижимости указывается площадь недвижимого имущества, на которую распространяется обременение.

Генеральный директор АО "ТВС"

А. Б. Федотов