

Продажа недвижимого имущества

Адрес объектов продажи	422541, Российская федерация, Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д. 8
Объект продажи	Имущественный комплекс обособленного подразделения Открытого Акционерного Общества «ТрансВудСервис» - «Зеленодольский шпалопропиточный завод»
Назначение	Производственное
Использование	Объекты не используются
Местоположение и транспортная доступность объектов	г. Зеленодольск расположен в Республике Татарстан, отдаленность от центра г. Казань - 29 км. Завод основан в 1932 году. Площадь, занимаемая заводом составляет 15,61 Га. Земля находится в аренде ОАО «РЖД», оформлен договор субаренды с Горьковской железной дорогой. Предприятие граничит: - север - железнодорожная станция Зеленый Дол, далее индивидуальная жилая застройка. - восток – прилегающая территория Зеленодольского фанерного завода. - юго-восток – территория базы строительных материалов - юг и юго-запад – с рекой Волгой. - запад – территория асфальтобетонного завода «АБС», далее территория Зеленодольского Лесозавода. Имеются заводские подъездные железнодорожные пути широкой колеи, полная длина которых составляет - 3,4 км. Автомобильное сообщение с территорией шпалопропиточного завода осуществляется по ул. Футбольной в сторону моста проходящего над железной дорогой. Собственная котельная отсутствует. Системы водоснабжения и канализации в связи с приостановлением деятельности переданы подразделениям ОАО «РЖД». Имеется возможность подключения к системам водопровода, канализации и отопления Дирекции тепловодоснабжения ОАО «РЖД».

	На заводе имеются трансформаторные подстанции вы количестве 2 шт., (ТМС 10/04, ТМ630 6/04), мощностью 630 кВА. Имущественный комплекс ОП ОАО «ТВС» «Зеленодольский ШПЗ» включает в себя 61 объект недвижимого имущества, принадлежащих обществу на праве собственности. Ограничения (обременения) права собственности ОАО «ТВС» не зарегистрированы.
Контакты	8(495) 663-14-74, доб.132 – Чириков Никита Александрович, начальник юридической службы Открытого Акционерного Общества «ТрансВудСервис». Электронная почта – nchirikov@transws.ru

Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Год постройки
1	Здание (лесопильный цех)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 831,2 м ²	1997г.
2	Здание (депо для ремонта узкоколейных транспортных средств)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 456,4 м ²	1965г.
3	Здание (депо ремонта кранов и ширококолейных тепловозов)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 448,3 м ²	1951г.
4	Здание (насосная станция 1-го подъема подачи воды в резервуары)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 11.1м ²	-
5	Здание (трансформаторная подстанция 10/04)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 46,7 м ²	1982г.
6	Здание (конюшня)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 232,2 м ²	2002г.
7	Здание (пропиточный цех)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 993,3 м ²	1934г.
8	Сооружение (бак для хранения антисептика 5)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 2123 м ²	-
9	Сооружение (наземная емкость 1)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 1017 м ²	2002г.
10	Сооружение (емкость металлическая для хранения антисептика)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	S = 611 м ²	-
11	Сооружение (путь	Республика	Протяженность	1982г.

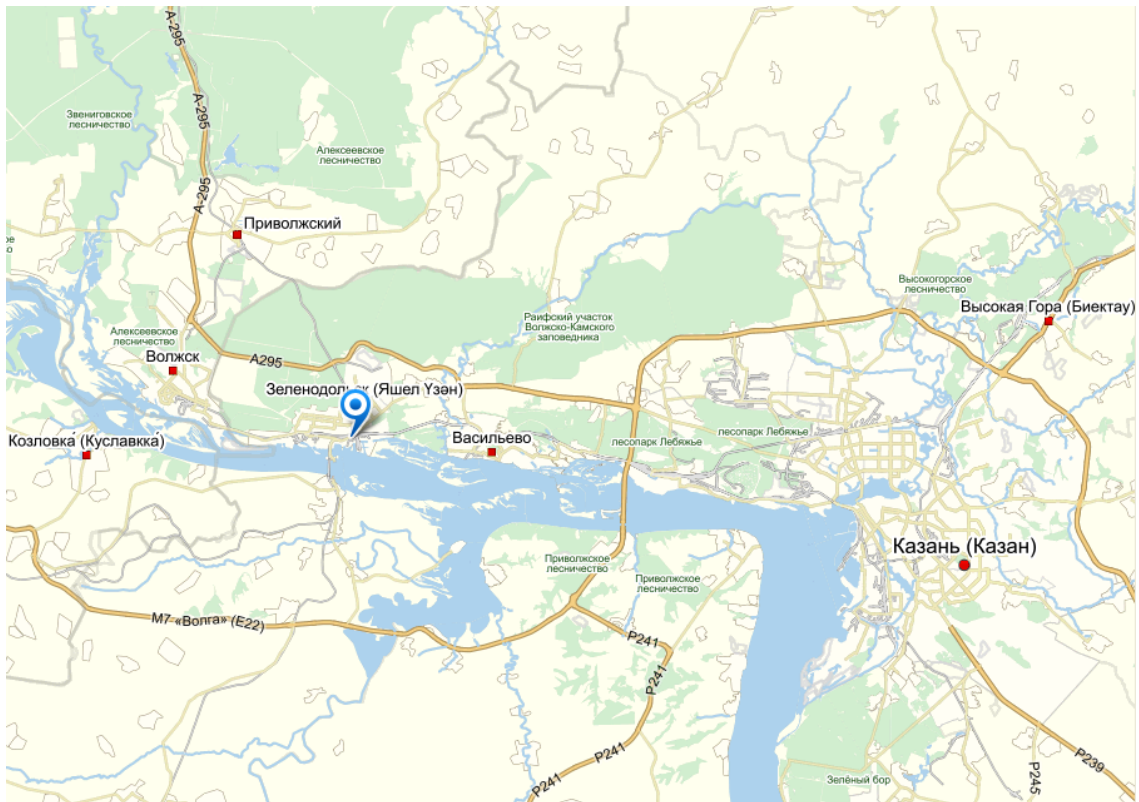
	широкой колеи № 4)	Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	2750 п.м	
12	Сооружение (путь широкой колеи № 1А)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 6160п.м	1961г.
13	Сооружение (путь широкой колеи № 5)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 3850п.м	1982г.
14	Сооружение (путь узкой колеи на бетонной основании)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 8580п.м	1972г.
15	Сооружение (путь)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 193п.м	-
16	Сооружение (путь)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 2110п.м	1961г.
17	Сооружение (путь)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 220п.м	1958г.
18	Сооружение (путь)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 160п.м	1958г.
19	Сооружение (путь)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 410п.м	-
20	Сооружение (путь)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 280п.м	1960г.
21	Сооружение (путь)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 320п.м	1960г.
22	Сооружение (путь)	Республика	Протяженность	1957г.

		Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	340п.м	
23	Сооружение (паропровод к резервуару ливнестоков склада готовой продукции)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 380п.м	1969г.
24	Сооружение (лафетные вышки)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 113,4 \text{ м}^2$	1982г.
25	Сооружение (противопожарные водопроводы на всей территории складирования древесины)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 6087м	1979г.
26	Сооружение (воздуховод подачи воздуха во флотаторную от воздухосборника)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 164м	1969г.
27	Здание (помещение обогрева заболтовщиков и пропиточников)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 81 \text{ м}^2$	1959г.
28	Сооружение для слива антисептика	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 54,8 \text{ м}^2$	-
29	Сооружение (наземная емкость 2)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 734 \text{ м}^2$	-
30	Здание (арочный склад)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 406 \text{ м}^2$	1992 г.
31	Сооружение (кабель силовой)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 1250м	1982г.
32	Сооружение	Республика	Протяженность	1982г.

	(низковольтные кабельные линии)	Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	600м	
33	Сооружение (ограждение завода ж/б)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 1506м	-
34	Сооружение (экологическая площадка)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 63 \text{ м}^2$	1998г.
35	Трубопровод технологический к баку № 5	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 500м	1984г.
36	Здание (склад технической соли)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 100,8 \text{ м}^2$	1997г.
37	Здание (гаражи)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 411,6 \text{ м}^2$	1997г.
38	Сооружение (мачты освещения)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	-	-
39	Сооружение (асфальтовые дороги)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 5615 \text{ м}^2$	1961г.
40	Здание насосной 2 подъема противопожарного водопровода	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 64,2 \text{ м}^2$	-
41	Здание (проходная конторы, ППР)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 144,3 \text{ м}^2$	1959г.
42	Здание (тепловой пункт)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 52,1 \text{ м}^2$	1997г.
43	Сооружение	Республика	Протяженность	1982г.

	(автодорога противопожарная)	Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	1090м	
44	Сооружение (резервуары для запаса противопожарной воды)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 675 \text{ м}^2$	1983 г.
45	Склад запчастей	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 59,8 \text{ м}^2$	1968г.
46	Сооружение (трубопровод паровой к бакам хранилищам антисептиков)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 126 м	1934г.
47	Канализационная сеть с колодцем от вакуумсборника у предцилиндровой площадки	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	Протяженность 140 м	1968г.
48	Здание подсобного хозяйства	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 324,8 \text{ м}^2$	1991г.
49	Здание обогрева стропальщиков	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 46,7 \text{ м}^2$	1960г.
50	Здание (помещение для складирования сена)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 342,3 \text{ м}^2$	2003г.
51	Сооружение (флотаторная установка с тамбуром)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 70,6 \text{ м}^2$	1969г.
52	Здание (трансформаторная подстанция 6/04)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 138,5 \text{ м}^2$	1936г.
53	Сооружение (молниеотводы)	Республика Татарстан, г.	$S = 37,5 \text{ м}^2$	-

		Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8		
54	Сооружение (очистные сооружения со сточным лотком)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 900 \text{ м}^2$	-
55	Здание (заглубленный склад инвентаря)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 136,2 \text{ м}^2$	1974г.
56	Здание (блок доочистки сточных вод)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 64,6 \text{ м}^2$	1984г.
57	Очистные сооружения для сброса сточных вод	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 67,7 \text{ м}^2$	1995г.
58	Здание (цех производства шпал)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 227 \text{ м}^2$	1997г.
59	Сооружение (подземный резервуар ливнестоков предцилиндровой площадки)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 80 \text{ м}^2$	-
60	Здание (караульное помещение)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 7,5 \text{ м}^2$	2003г.
61	Сооружение (нефтеловушка очистных сооружений)	Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Футбольная, д.8	$S = 420 \text{ м}^2$	1969г.





Лесопильный цех



Лесопильный цех



Лесопильный цех



Депо



Насосная станция



Трансформаторная подстанция



Трансформаторная подстанция



Склад сырья



Конюшня



Конюшня



Здание пропиточного цеха



Емкости для хранения антисептика

