

Продажа недвижимого имущества

Адрес объектов продажи	Оренбургская область, г.Оренбург, пр. Братьев Коростылевых, № 60а
Объект продажи	Имущественный комплекс обособленного подразделения Открытого Акционерного Общества «ТрансВудСервис» - «Оренбургский шпалопропиточный завод»
Назначение	Производственное
Использование	Объекты не используются
Местоположение и транспортная доступность объектов	<p>Земельный участок шпалопропиточного завода расположен в северо-западной части Оренбурга в зоне промышленной застройки.</p> <p>Имущественный комплекс расположен на земельном участке в полосе отвода железной дороги, используемом ОАО «ТВС» на правах субаренды. Арендодателем выступает ОАО «РЖД» в лице своего филиала – Южно-Уральской железной дороги, который владеет в свою очередь данным земельным участком на основании долгосрочного договора аренды, заключенного с территориальным Управлением Росимущества по Оренбургской области.</p> <p>Площадь земельного участка – 21 Га. Завод основан в 1907 году. На территории завода, которая полностью ограждена ж.б. забором имеются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технологические пути узкой колеи, полная длина которых составляет - 3,25 км. 2) собственная котельная, работающая на природном газе, производительностью 12Гкал/ч (3 котла, ДКВР 6,5-13 – 2 шт., ДКВР 10-13 -1шт.); 3) трансформаторная подстанция ТП № 1203, производительностью 800 кВА. 4) собственная артезианская скважина на которую получена лицензия «на право пользования недрами», действующая до 30.06.2013г. <p>Имущественный комплекс ОП ОАО «ТВС» «Оренбургский ШПЗ» включает в себя 51 объект недвижимого имущества, принадлежащий обществу на праве собственности. Ограничения (обременения) права собственности ОАО «ТВС» не зарегистрированы.</p>

Контакты	8(495) 663-14-74, доб.132 – Чириков Никита Александрович, начальник юридической службы Открытого Акционерного Общества «ТрансВудСервис». Электронная почта – nchirikov@transws.ru
----------	--

Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Год постройки
1	Узкоколейный путь	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 3,25 км	1934
2	Помещение № 4 (столовая)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=140,7 м ²	1958
3	Помещение № 2 (очистные сооружения)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=61,8 м ²	1965
4	Резервуар для слива антисептика	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	V= 100 м ³	1926
5	Здание деревообделочной	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=173,9 м ²	1961
6	Помещение № 2 (гардеробно-душевая)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=412 м ²	1956
7	Помещение № 1 (производственный корпус литер В6В7В11В31)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=930,1 м ²	1954

8	Одноэтажное здание насосной водоочистных сооружений с подвалом	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=25,7 м ²	1965
9	Помещение № 1 (очистные сооружения)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=132,2 м ²	1963
10	Резервуар для воды	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=500 м ²	1972
11	Кабельная линия (резервная)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 500 м	1972
12	Помещение № 2 (котельная)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=439,5 м ²	1954
13	Цистерна ловушка для улавливания антисептика	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	V= 25 м ³	1952
14	Асфальтовая дорога	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 1500 м	1988
15	Одноэтажное здание электроцеха	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев	S=40,2 м ²	1954

		Коростылевых, № 60а		
16	Вышки лафетных стволов	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Высота – 7 м.	1972
17	Кабель силовой (основной)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 150 м.	1972
18	Резервуар для хранения антисептика	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	$V= 2000 \text{ м}^3$	1972
19	Резервуар Т-01-22	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	$V= 1000 \text{ м}^3$	1990
20	Здание подстанции	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	$S=36,3 \text{ м}^2$	1962
21	Забор ограждений завода	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	$S=1592 \text{ м}^2$	1946
22	Резервуар для хранения антисептика	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	$V= 2000 \text{ м}^3$	1989
23	Двухэтажное здание конторы	Оренбургская область, г.	$S=220,8 \text{ м}^2$	1950

		Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а		
24	Прожекторные мачты	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Высота – 24 м.	1975
25	Кабельная линия	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 1100 м.	1972
26	Наземный стержень молнеотвод	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=40 м ²	1972
27	Одно-двухэтажное здание диспетчерской	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=192,8 м ²	1953
28	Канализационная линия (подземная)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 500 м.	1955
29	Водопроводная сеть	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 1500 м.	1954
30	Помещение № 1 (лаборатория)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, №	S=71,7 м ²	1953

		60а		
31	Здание сливной станции	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=70,9 м ²	1959
32	Резервуар для воды	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	V= 500 м ³	1965
33	Здание тепловозного депо	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=325,1 м ²	1954
34	Одноэтажное здание склада ГСМ	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=110,4 м ²	1963
35	Одноэтажное здание цеха по скреплению шпал винтами	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=571,3 м ²	1985
36	Труба дымовая	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=30 м ²	1907
37	Помещение № 1 (пожарное депо литер В4)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=163,4 м ²	1954

38	Зарядное устройство ВКС	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=23,7 м ²	1995
39	Наземный резервуар для слива антисептика	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=2000 м ²	1926
40	Помещение № 3 (склад)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=318,1 м ²	1979
41	Помещение № 2 (гараж для грузовых машин литер В5)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=98,2 м ²	1959
42	Здание ангара	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=112,4 м ²	1993
43	Помещение № 3 (компрессорная пристройка литер В12)	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=158,9 м ²	1957
44	Одноэтажное здание водонапорной башни	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=44,3 м ²	1953
45	Здание пеностанции	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев	S=41,8 м ²	1962

		Коростылевых, № 60а		
46	Здание механического цеха	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=352,4 м ²	1953
47	Наземная пожарная сигнализация	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	Протяженность – 460 м.	1982
48	Одноэтажное здание холодного склада	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=74,6 м ²	1994
49	Цистерна масловодоотделитель	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	V=50 м ³	1952
50	Выемка для погрузки-выгрузки	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=1175 м ²	1944
51	Резервуар для воды	Оренбургская область, г. Оренбург. Пр. Братьев Коростылевых, № 60а	S=500 м ²	1953

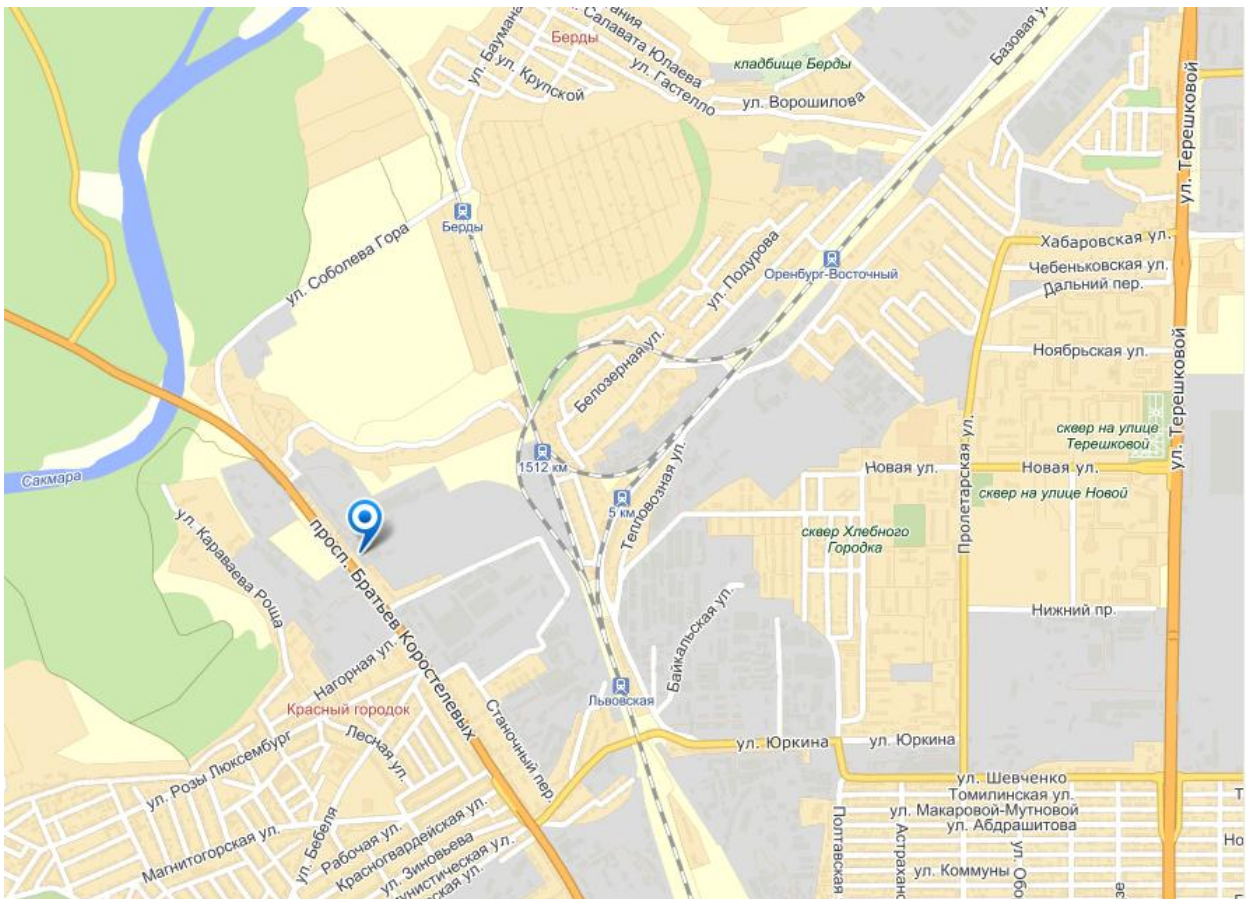
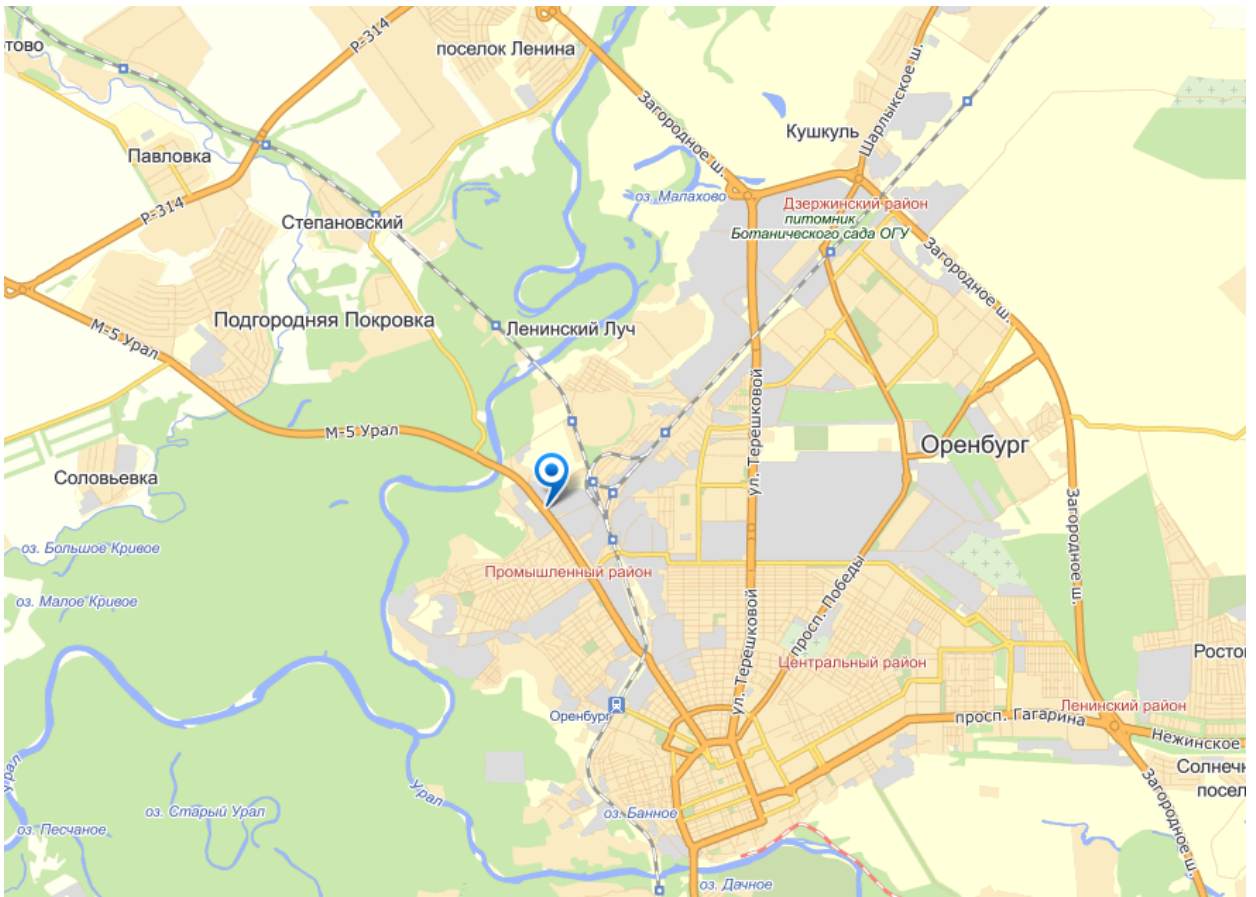
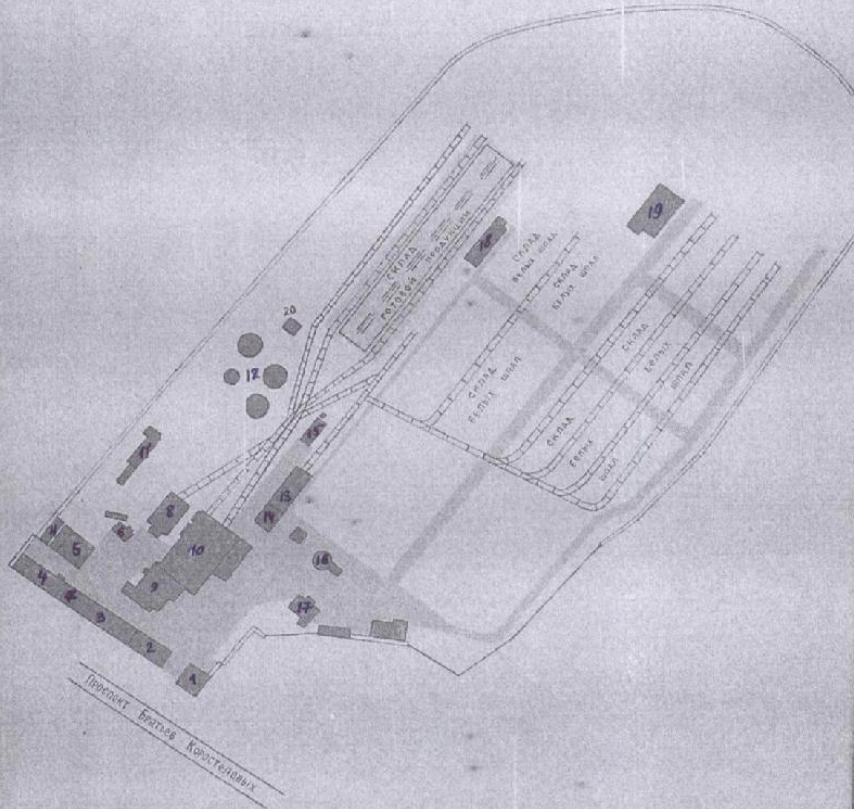


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЦЕХОВ ШПЗ



- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Административное здание | 13. Локомотивное депо |
| 2. Столовая | 14. Гараж |
| 3. Бытовые помещения | 15. Склад РСМ |
| 4. Склад | 16. Водонапорная башня |
| 5. Пожарное депо, гараж | 17. Электроцех |
| 6. Спальная | 18. Диспетчерская |
| 7. Лаборатория | 19. Столярный цех |
| 8. Механический цех | 20. Платформа |
| 9. Котельная | — Узкоколейный путь |
| 10. Препиточный цех | — Асфальтовое покрытие |
| 11. Очистные сооружения | |
| 12. Емкости с антисептиком | |

Воздухосборники



Котельная



Котельная



Производственный корпус



Здание конторы



Производственный корпус



Склад шпалосырья



Склад шпалосырья



Ангар



Водонапорная башня



Водонапорная башня



Гараж грузовых машин



Гардеробно-душевое здание



Гардеробно-душевое здание



Деревообделочная



Диспетчерская



Зарядное устройство ВСК (конденсаторная)

