

## ПРОТОКОЛ № 22827/1

совместного заседания экспертной группы и организатора по рассмотрению заявок, представленных для участия в конкурсе № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д на право заключения договора оказания услуг по оценке и определению рыночной стоимости 5 (пяти) имущественных комплексов АО «ТВС» с целью продажи, среди прошедших предварительный квалификационный отбор № 124/ПО-ЦРИ/13 организаций, занимающихся оценочной деятельностью, обладающих достаточной квалификацией для оказания услуг по оценке для нужд ОАО «РЖД» и его дочерних обществ в 2013-2017 годах.

г. Москва

«23» марта 2017г.  
11:00 московского времени

Присутствовали:

Председатель экспертной группы

Члены экспертной группы:

Представитель организатора:

### Повестка дня

1. Рассмотрение и сопоставление конкурсных заявок, представленных для участия в конкурсе № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д на право заключения договора оказания услуг по оценке и определению рыночной стоимости 5 (пяти) имущественных комплексов АО «ТВС» с целью продажи, среди прошедших предварительный квалификационный отбор № 124/ПО-ЦРИ/13 занимающихся оценочной деятельностью, обладающих достаточной квалификацией для оказания услуг по оценке для нужд ОАО "РЖД" и его дочерних обществ в 2013 - 2017 годах (далее – конкурс № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д).

2. Подготовка предложений в Комиссию по осуществлению закупок АО «ТВС» по итогам конкурса № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д.

### По пункту 1 повестки дня

1.1. АО «ТВС» проведен конкурс № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д.

1.2. К установленному сроку поступили заявки от организаций:

Порядковый номер заявки	Наименование участника, представившего заявку	Стоимость финансово-коммерческого предложения (руб. без учета НДС)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки собственности» (далее – ООО «ЦОС»)	600 000,00
2	Общество с ограниченной ответственностью «Территориальное агентство оценки» (далее – ООО «ТАО»)	800 000,00
3	Общество с ограниченной ответственностью «Южный Региональный центр Оценки - ВЕАКОН» (далее – ООО «ЮРЦО - ВЕАКОН»)	790 000,00
4	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ" (далее – ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ»)	739 900,00
5	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» (далее – ООО «ЛАИР»)	677 950,00
6	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» (далее - ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»)	800 000,00
7	Закрытое акционерное общество «Отечество» (далее – ЗАО «Отечество»)	800 000,00
8	Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (далее – ЗАО «МБЦ»)	313 559,33
9	Общество с ограниченной ответственностью Агентство независимой оценки «Аргумент» (далее - ООО АНО «Аргумент»)	800 000,00

1.3. По итогам рассмотрения организатором конкурсных заявок участников, представленных на участие в конкурсе № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д установлено, что заявки ООО «ЦОС», ООО «ТАО», ООО «ЮРЦО - ВЕАКОН», ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ», ООО «ЛАИР», ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», ЗАО «Отечество», ЗАО «МБЦ», ООО АНО «Аргумент» соответствуют требованиям конкурсной документации.

1.4. По итогам рассмотрения экспертной группой конкурсных заявок участников на соответствие требованиям технического задания установлено, что заявки ООО «ЦОС», ООО «ТАО», ООО «ЮРЦО - ВЕАКОН», ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ», ООО «ЛАИР», ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», ЗАО «Отечество», ЗАО «МБЦ» соответствуют требованиям технического задания конкурсной документации.

ООО АНО «Аргумент» отказано в допуске к участию в конкурсе № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом в) пункта 9.3 конкурсной документации на основании пункта 10.7 конкурсной документации.

1.5. Допускаются к участию в конкурсе № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д следующие участники:

1. ООО «ЦОС»;
2. ООО «ТАО»;
3. ООО «ЮРЦО - ВЕАКОН»;
4. ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ»;
5. ООО «ЛАИР»;
6. ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»;
7. ЗАО «Отечество»;
8. ЗАО «МБЦ».

1.6. Победителем конкурса № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д признается участник, предложивший наиболее низкую цену финансово-коммерческого предложения.

1.7. По итогам сравнения финансово-коммерческих предложений участников конкурса № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д представивших заявки, соответствующие требованиям конкурсной документации, установлено, что: предложение ЗАО «МБЦ» содержит наименьшую цену.

### **По пункту 2 повестки дня**

На основании проведенной работы по рассмотрению конкурсных заявок участников конкурса № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д, экспертная группа совместно с организатором приняли решение вынести на рассмотрение Комиссии по осуществлению закупок АО «ТВС» следующие предложения:

2.1. Признать победителем конкурса № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д ЗАО «МБЦ» со стоимостью предложения: 313 559 рублей 33 копейки без учета НДС; 370 000 рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.3. Объем оказываемых услуг по конкурсу № 22827/КПОЭ-АО «ТВС»/2017/Д может быть изменен в пределах не более 30 процентов начальной (максимальной) цены договора без учета НДС.

Подписи